



B.6740.139.2025.JW

DECYZJA NR 95/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.06.2025 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz wydaję pozwolenie na budowę**

dla:

**Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Słupsku,
z siedzibą w Słupsku przy al. Sienkiewicza 20**

obejmujące:

odbudowę szybu windowego wraz z rozbiórką istniejącego szybu windowego przy budynku o nr ewid. 520, na terenie działki nr 588 w obr. 6, przy al. Sienkiewicza 20 w Słupsku,

zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym wykonanym przez:

- mgr inż. arch. Krzysztofa Kiepuszewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane numer AN/8346/16/83 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o nr ewid. PO-0214,
- mgr inż. Juliusza Bernata, posiadającego uprawnienia budowlane numer GP.III.7342/1032/91 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. POM/BO/0213/04,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty należy prowadzić zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dn. 24.04.2025 r., Nr ZND.5142.16.2025.MK,
- 2) należy przestrzegać warunków i zaleceń zawartych w pozwoleniach, uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego inwestycji,
- 3) odpady uzyskane w trakcie wykonywania robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111),
- 4) kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 45 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

Uzasadnienie

W dniu 10.06.2025 r. inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na odbudowę szybu windowego wraz z rozbiórką istniejącego szybu windowego przy budynku o nr ewid. 520, na terenie działki nr 588 w obr. 6, przy al. Sienkiewicza 20 w Słupsku.

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowane zamierzenie usytuowane jest na obszarze miasta Słupska objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” na terenie oznaczonym w planie symbolem 34MW,U o przeznaczeniu „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa”. Zgodnie z ustaleniami planu budynek przy al. Sienkiewicza 20 jest wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 17-05-1989 r., nr KL-II-5340/17/89, pod pozycją rejestru zabytków A-1278. Przedmiotowe zamierzenie obejmujące dobudowę szybu windowego jest zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane zamierzenie inwestycyjne uzyskało pozytywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (decyzja nr ZND.5142.16. 2025.MK z dnia 24 kwietnia 2025 r.).

Wypełniając obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu, wynikający z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z dnia 13.06.2025 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów w sprawie. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Mając na uwadze, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały wszystkie wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki projektu budowlanego ostemplowane pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku, stanowią integralną część niniejszej decyzji (zał. nr 1).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku - Delegatura w Słupsku ul. Jana Pawła II nr 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).



Z up. PREZYDENTA
inż. Anna Rajter-Szczepańska
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Słupsku
76-200 Słupsk, al. Sienkiewicza 20
Pełnomocnik: Juliusz Bernat
2. Powiat Słupski
76-200 Słupsk, ul. Szarych szeregów 14

+ zał. nr 1 - 1 egz.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Słupska
ul. Jana Pawła II nr 1, 76-200 Słupsk
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku
Delegatura w Słupsku
76-200 Słupsk, ul. Jaracza 6
(dec. Nr ZND.5142.16.2025.MK z 24.04.2025 r.)
3. aa (l.dz. 1289/2025)

+ zał. nr 1 - 1 egz.

+ zał. nr 1 - 1 egz.

Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

w dniu 18.07.2025 r.

Słupsk, dnia 18.12.2025 r.

URZĄD MIEJSKI
W SŁUPSKU
Wydział Budownictwa

DYREKTOR WYDZIAŁU
inż. Anna Rajter-Szczepańska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeśli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).

